



3, place du Général de Gaulle
CS 70107
06370 Mouans-Sartoux
Téléphone 04 92 92 47 00
Télécopie 04 93 75 39 64
www.mouans-sartoux.net

Ville de Mouans-Sartoux

Date : le 22 juillet 2025
Référence : LR / AR n°
Affaire suivie par : Catherine CALIFANO
Directrice de l'urbanisme
catherine.califano@mouans-sartoux.net
Objet : Consultation des PPA sur la modification n°4 du PLU

Monsieur Karim TOUATI
Directeur Territorial de SNCF
Réseau PACA
C/o SNCF IMMOBILIER
Direction immobilière Territoriale
Grand Sud
4 rue LEON GOZLAN
CS70014
13331 MARSEILLE CEDEX 03

Monsieur le Directeur Régional,

Par arrêté municipal du 28 avril 2025 n° URBA – AG 2025-002 le Maire de Mouans-Sartoux a prescrit la modification n° 4 du Plan Local d'Urbanisme, approuvé le 3 octobre 2012 et ayant fait l'objet de plusieurs procédures d'évolution depuis 2014.

La modification n° 4 poursuit 2 objectifs principaux :

- la modification du périmètre de la Servitude de Mixité Sociale (SMS) n°17.
- L'instauration de Périmètres d'Attente de Projet d'Aménagement Global (PAPAG) sur des secteurs à enjeux.

Conformément à l'article L153-40 du Code de l'urbanisme, je vous demanderais de bien vouloir me faire part de vos éventuelles observations avant la soumission de la modification n°4 à enquête publique.

Vous trouverez ci-dessous le lien pour accéder à l'ensemble des pièces relatives au dossier :

<http://e.pc.cd/op9y6alk>

A défaut, je vous remercie de contacter l'Urbanisme pour recevoir un document papier (urbanisme@mouans-sartoux.net, tél. : 04 92 92 47 10).

Je vous souhaite bonne réception de la présente et vous prie d'agréer, Monsieur le Directeur Régional, l'expression de mes salutations distinguées.

#signature#